

元一能源 投资服务手册

ORIGIN ENERGY
INVESTOR MANUAL

目录

CONTENTS



01 公司简介 04

02 业务介绍 08

03 服务优势 12

04 合作伙伴 26

元一能源致力于清洁能源综合服务，为各类能源用户提供标准化的清洁能源项目咨询、分析、投资、设计、建设、运营、资产配置等相关服务内容。元一能源利用专业化的服务，为用户量身设计清洁能源解决方案，帮助用户摆脱对传统能源的依赖，优化供能结构，降低用能支出，减少碳排放，保护环境，推动社会向全面的清洁能源应用不断迈进。

元一能源的企业使命是从根本上改变传统能源利用模式，推动社会向全面可持续能源应用转变，降低社会用能成本，引导社会对可持续能源和全新能源供给方式的认知，重新构筑新的能源消费和应用格局，改善环境，实现能源的清洁低碳和高效可持续发展。



之所做，为所做

发展

元一能源秉承“之所做，为所做”的品牌理念，积极服务全国范围内的广大业主。截至 2018 年 6 月，已服务了逾百家企业，超过 1680MWp 的清洁能源项目，为各行业的企业业主实现了最大限度的清洁能源利用，大幅度地降低了业主的碳排放和用能成本，提升了业主的能源使用效率，也为投资商匹配了大量优质、稳定的清洁能源项目。

未来，元一能源会继续在清洁能源综合服务商的角色上纵深挖掘更好的服务模式、横向拓展更全面的服务内容，为广大对清洁能源有需求的各类型业主提供更快速、更专业、更优质的清洁能源综合服务。



布局

元一能源已经初步完成全国服务布局，及时满足全国业主需求。







业务模块

清洁能源综合服务商

投资

针对项目实际情况匹配合适的投资方。

开发

认证开发经理提供专业开发服务。

设计

甲级设计院提供专业全面设计方案。

建设

认证工程商提供专业安装服务。

运维

项目全周期智能运维服务。

资产管理

已建成项目资产配置，标准化资产包。

* 优质资产

- 综合能源管理服务
- 光储充一体化解决方案
- 新能源微电网

* 软服务

- 售电
- 项目咨询

服务模块

元一能源资产配置标准服务

根据投资商要求，匹配标准化清洁能源资产包。

推荐服务

投资商专享

标准化开发服务
根据需求定制化开发各地区项目

金融服务
提供项目融资解决方案

工程建设服务
提供项目标准化工程建设服务

运维服务
提供项目全生命周期高质量运维服务

服务结构

资产类型

提供多元清洁能源项目供客户选择

元一能源项目库

- 分布式光伏电站
- 集中式光伏电站
- 分散式风电
- 储能电站
- 充电桩
- 光储充微网

资产形式

各类不同阶段的资产形式，满足各类细分需求

- 已建成项目
- 待建项目
- 项目许可

合作方式

多样化合作方式，双方根据需求自由选择

- 项目转让
- BOT
- BTO
- BT
- EPC
- 定制开发
根据客户要求，定向开发项目
- 定制资产包
根据客户要求，定制符合要求的资产包

标准服务流程



客户咨询

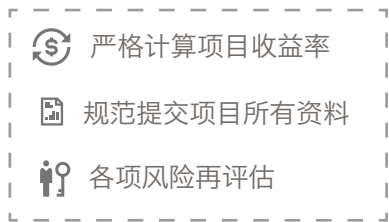


客户提出需求 ...

指定项目规模	指定所在地区
指定项目类型	业主资信要求
指定收益率区间	其他要求……



在项目库内筛选符合要求的项目 ...



输出



元一能源
标准项目介绍书

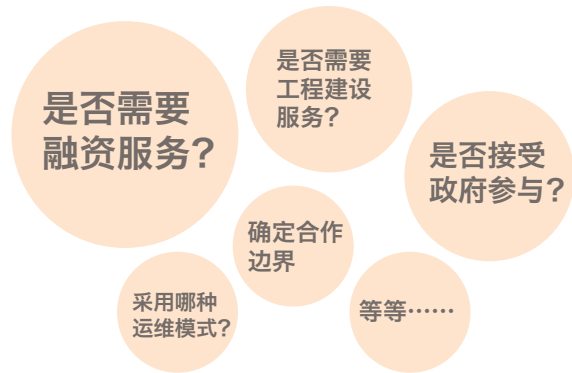


设计资产配置方案



确定项目合作方式

与客户商讨并确认项目合作方式



签订合作协议



双方签署协议，进入执行阶段 ...

资产优势

光伏资产优势

各种规模供选择，为您的资产配置计划添砖加瓦



现金流长期持续

一般情况下存续 20-25 年



现金流稳定

现金流结构简单，持续性强



现金流可预测性强

物理原理简单，干扰条件较少



不确定性较少

无需升压、接入电网成本较低

清洁能源综合服务商

元一能源项目额外优势

符合世界级标准的清洁能源综合服务，将清洁能源资产的安全性稳定性提升到新境界



资产透明度高

采用元一综合能源服务，项目各环节随时可追溯



标准化、模块化

全流程国际标准服务，降低项目风险



资信高

优选优质业主合作，保证现金流更加稳定



各类风险控制措施

通过各种增信措施、升级技术规范等手段，有效控制项目各类型风险

140+ MWp

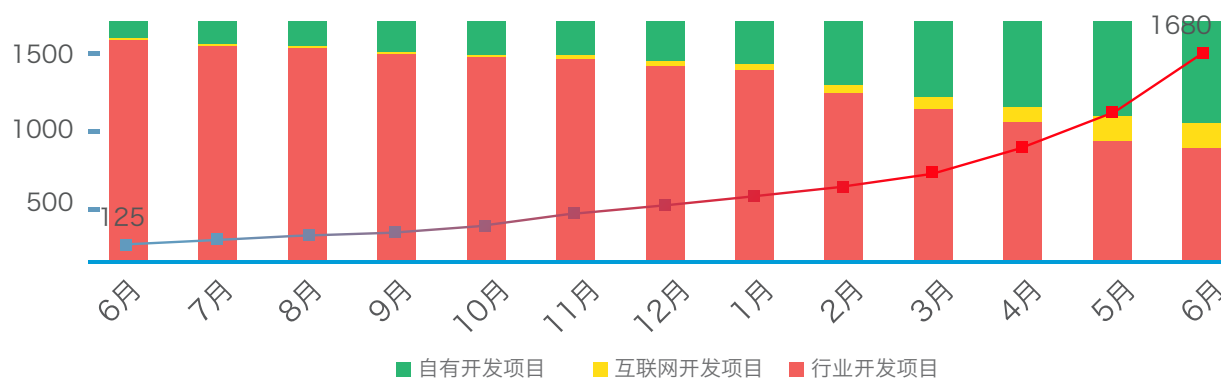
元一能源通过互联网开发团队、自有开发团队及行业开发团队三种开发渠道，大量获取全国范围内清洁能源电站项目。在标准化工具及专业技术团队的支持下，项目流转效率得到了极大提升，各类项目有条不紊地在元一能源手中完成从无到有的全过程，实现了其自身应有的价值。

- 互联网项目申报工具
- 专业认证开发团队
- 1对1 专人服务
- 多样化开发渠道
- 快速反馈体系

12



2017-2018 项目总量增长变化及各类开发模式开发项目所占百分比图示（单位：MWp）



* 统计时间：2017 年 6 月至 2018 年 7 月

优质项目占比

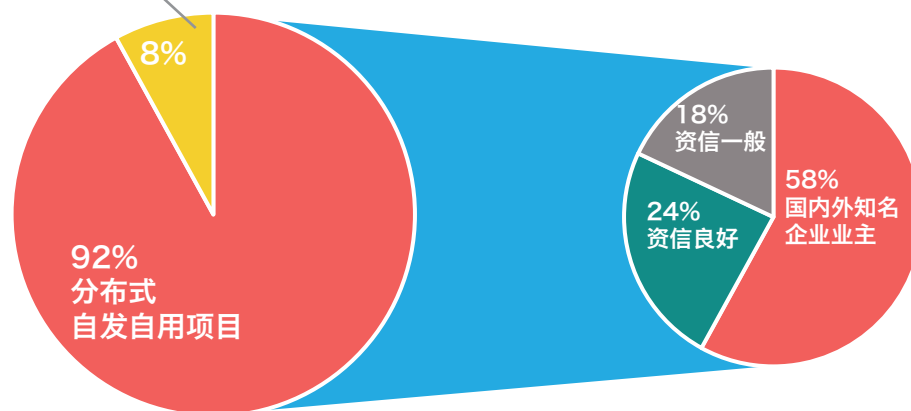
92%

就近消纳的分布式电站是推动清洁能源普及的主要手段，也是未来能源结构中最基础最关键的构成元素。在元一能源项目库中，优质自发自用项目占比达到惊人的 92%，运用元一能源清洁能源综合服务商的平台优势，整合国内高端业主资源，为投资商提供安全可靠的分布式电站资产。

- 全国范围优质业主、开发资源
- 优先开发优质自发自用项目
- 严格筛选业主资质
- 标准化获取项目资料

项目库各类项目占比

全额上网及其他项目



** 统计时间：2017 年 6 月至 2018 年 7 月



 平均降低项目通道成本

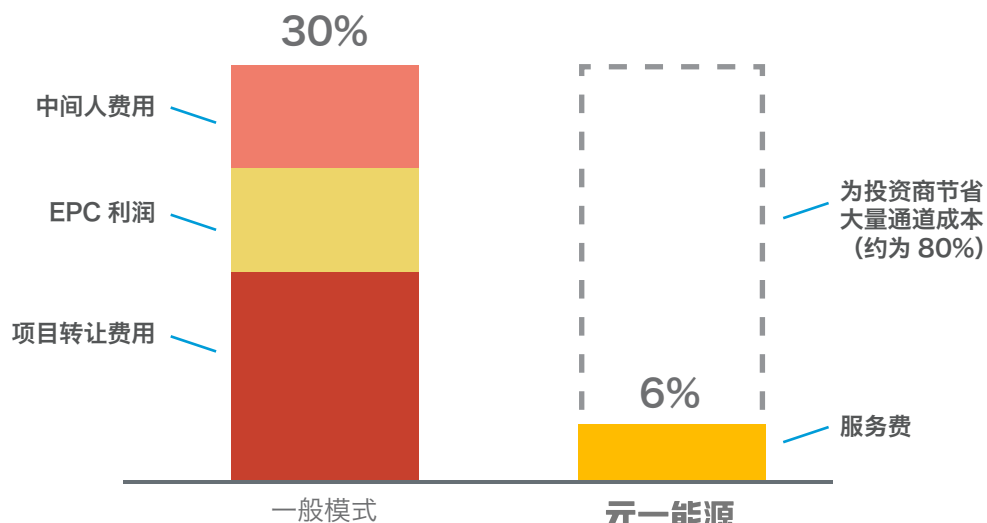
80%

在项目流转过程中，元一能源使用区块链作为节点监控工具，使用互联网工具建立标准化项目流程，使得所有环节公平、公正、公开，去除了无法控制的灰色地带，还给投资方一个干净、透明、完整、高收益的优良资产。

- 区块链监控项目节点
- 直接对接设备商，无中间环节
- 价格定时维护，随时查看、比较
- 所有环节随时追溯

14

项目开发成本占总成本比例示意图 



 清洁能源综合服务商



100%

在为各类客户服务的过程中，元一能源积累了大量的项目开发、设计、建设、运维经验，同时获取了大量客户服务数据，并依此建立了完善的客户服务模型，针对各类投资商定制个性化的清洁能源资产配置服务套餐，并且使用标准化工具及国际认证合作伙伴共同确保项目风险降到最低，满足了各类投资商的不同需求，在业内建立了良好的口碑。

- 全国范围优质业主、开发资源
- 优先开发优质自发自用项目
- 严格筛选业主资质
- 标准化获取项目资料



“ 目前已有国内外近 **10 家** 投资商使用元一清洁能源综合服务配置价值 **数十亿元** 电站资产 ”

* 统计时间：2017 年 6 月至 2018 年 7 月

 平均为投资商节省项目筛选时间

50%

为了给客户带来纯净、高效、安全的服务体验，元一能源邀请众多行业专家共同研讨并成立了项目专业尽调小组及标准化开发、评级流程。经过一年的完善，元一能源已经初步实现了项目信息标准化、资料收取流程化、输出文件专业化，为客户提供专业量化评估报告以及经过国际标准认证的踏勘尽调报告，为客户节约大量的时间、人力、财力。

- 标准化开发工具，单人即可高效完成初期开发工作
- 全程国际标准认证，专业性准确性有保障
- 互联网服务接入，线上即可完成所有对接
- 智能就近分配专业尽调人员

16

项目前期参数对比

一般模式 

元一标准化开发模式 

8

平均项目跟进协调人数

3

7

平均尽调所需天数

2

3

平均使用测算约束模型种类

1



更高效

标准化项目流转
无需过多人员参与
保证准确性及效率



更稳定

专业尽调模块
实时回传数据



更安全

每个项目统一使用最
严苛的测算模型
统一约束条件



 最低服务费用可达

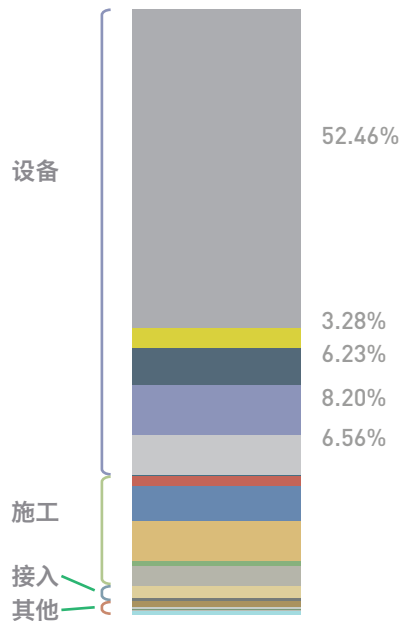
0.1 元 /W

在去掉多余的中间环节之后，项目成本构成变得更为清晰、透明、真实。由于采用了标准化、模块化的服务流程，元一能源可以以极低的成本完成高效率的项目流转及交付，客户只需在项目真实成本之外支付最低 0.1 元 /W 的服务费用，即可享受元一能源细致入微的项目服务。

- 无中间环节，成本透明
- 专家研发标准化服务工具，确保低成本高效率
- 互联网模块化服务，进一步降低项目流转成本
- 项目成本分区展示，无任何水分

典型项目成本分析（节选）

- | | |
|----------|----------|
| ■ 组件 | ■ 车棚安装施工 |
| ■ 汇流箱 | ■ 其他费用 |
| ■ 逆变器 | ■ 并网系统 |
| ■ 支架 | ■ 通信系统 |
| ■ 电缆 | ■ 电力设计 |
| ■ 辅助系统 | ■ 场区施工 |
| ■ 土建工程 | ■ 可研费用 |
| ■ 电气安装工程 | ■ 监理费 |
| ■ 支架安装施工 | ■ 服务费用 |





雄厚技术 信心保证

元一能源团队拥有在互联网、智能硬件、风电、光伏、金融等行业跨界从业经验的优秀人才，具备丰富的清洁能源综合服务经验。



区块链监控 公平公正

使用区块链监控全国每个项目流转节点，确保由 AI 算法衔接厂家及投资商需求，通道费用几乎全部免除，项目各部分成本透明可见，最大程度降低项目中间环节带来的风险。



互联网平台 全流程可追溯

从项目开发开始，元一能源就使用了标准化的项目申报、资料收取等流程，所有项目关键节点均在服务器记录。投资商可随时监控项目的任一进程及其负责人。



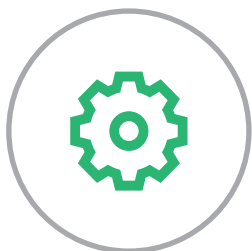
能源大数据 助力人性服务

通过对常年服务积累的大量宝贵数据进行分析，设计人性化的服务流程，AI 自动匹配项目相关设备，少人职守完成项目高效率的流转。



专业团队 值得信赖

元一能源拥有丰富项目经验以及一流的建设管理能力。凭借企业丰富的项目经验与技术支持，元一能源能最大程度提高项目申报成功率，提升项目的效率与质量。



标准化流程 服务全覆盖

从业主提交项目开始，相关方案设计、手续申办、仓储运输、安装建设等业务流程均使用标准化工具，保障业务流程无隐患。使用统一终端设备，全流程标准化控制，确保服务在安全可靠的环境中完成。



全程认证 符合国际标准

元一能源携手 TÜV 南德等国际知名认证机构达成战略合作，共同制定标准化流程，全面建设了数百项的安全生产、管理、操作等管理制度。确保电站项目全流程均符合国际最高标准，降低风险，稳固电站收益。



顶级合作伙伴 高效高质

在服务的各个环节中，元一能源均与行业排名前列的知名企业达成合作，由元一使用标准化的服务作为行业公司、投资商及业主之间的粘合剂，每一个项目都力求完美，以专业的服务带来多方的合作共赢。

项目库总容量

2017/6-2018/7

1680 MWp



总量仍在持续不断增长



多种资产组合方式

分布式光伏电站

2017/6-2018/7

1258 MWp



大量资信优良业主



严格筛选项目

保障收益率

2017/6-2018/7

↑ 最低

8.00%



最高

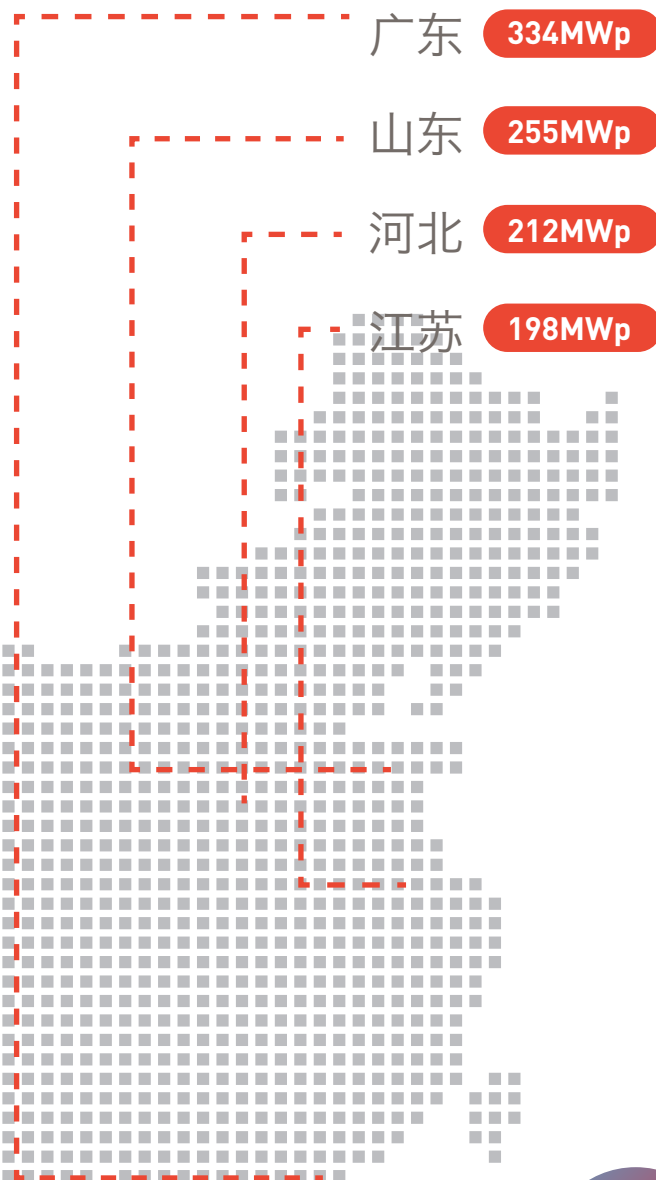
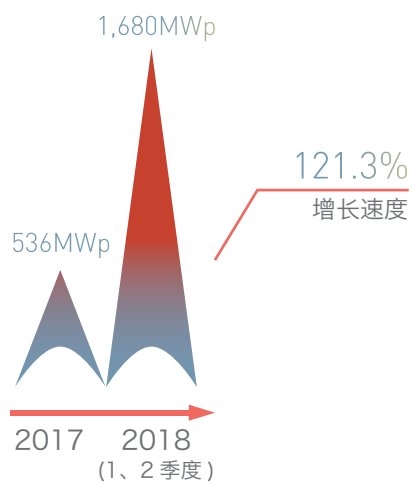
20.00%



精选优质项目



严苛计算模型



单位:MWp

上海	4.12
江西	6
北京	10
广西	14.3
天津	19
四川	24.2
甘肃	25.5
海南	31.2
安徽	39
黑龙江	41.3
河南	52.5
福建	66.7
浙江	77.5
湖北	79.7
内蒙古	91.5
湖南	99.2

相当于
每年植树造林

75.56
万亩

≈

6,045
万棵

元一能源

重点项目分布图

22

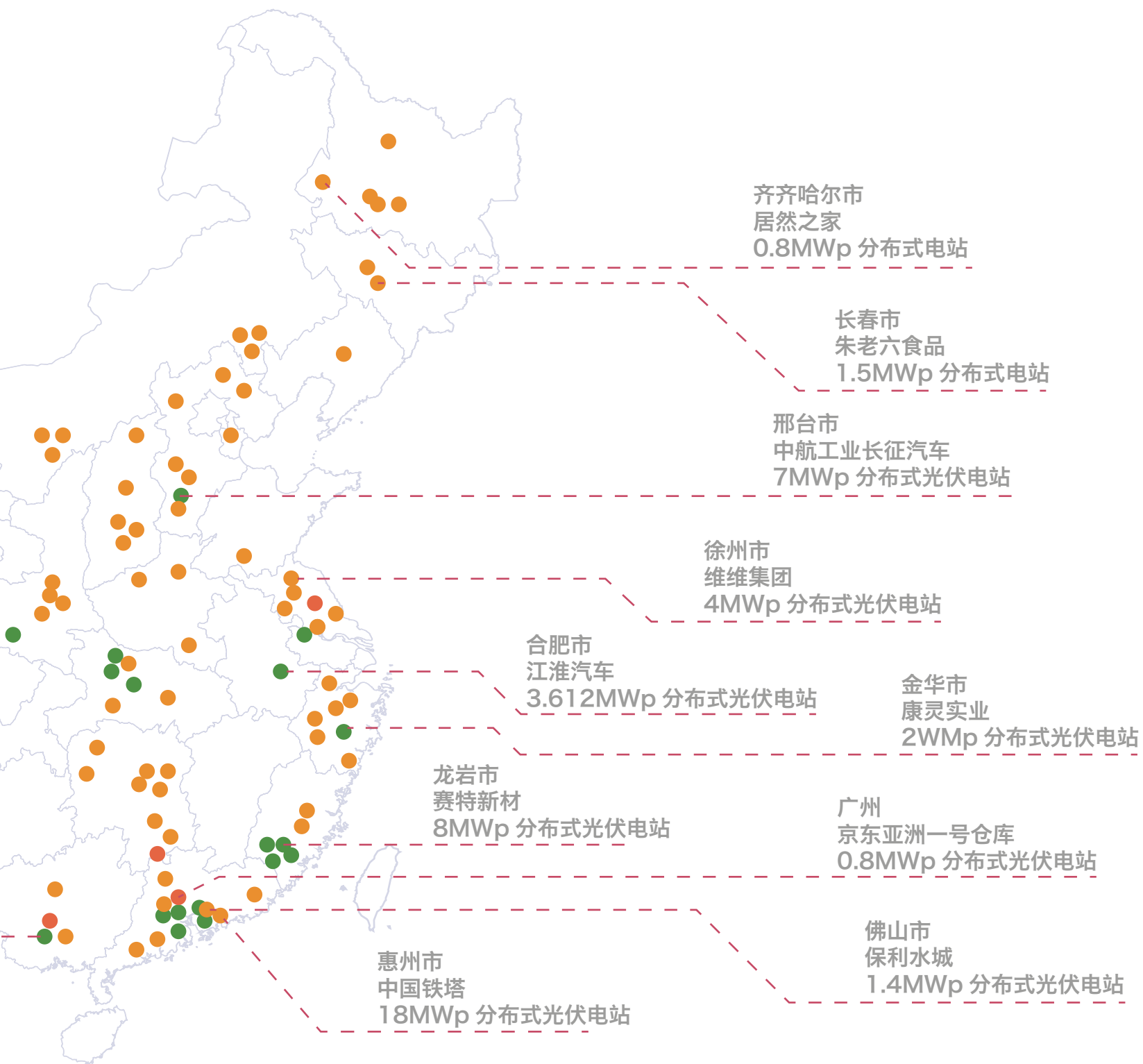
图例

- 已并网项目
- 规划中项目
- 建设中项目

昌都市
青泥洞
20MWp 集中式光伏电站

南宁
景典钢构
5MWp 分布式光伏电站

* 统计时间：2017 年 6 月至 2018 年 7 月



全能重工

兴攀金属

同大汽车

宁宁机械

天津市静海区滨港电镀基地

中山化工

合利昌汽配



胜球灯饰

海印东缙物流园



齐重数控

保利水城

万洲大都会

天城绿色包装

丰原集团



睿基家具

嘉宇液压

华兴玻璃厂



碧桂园潼湖小镇

广宥鞋业

朗沃矿业

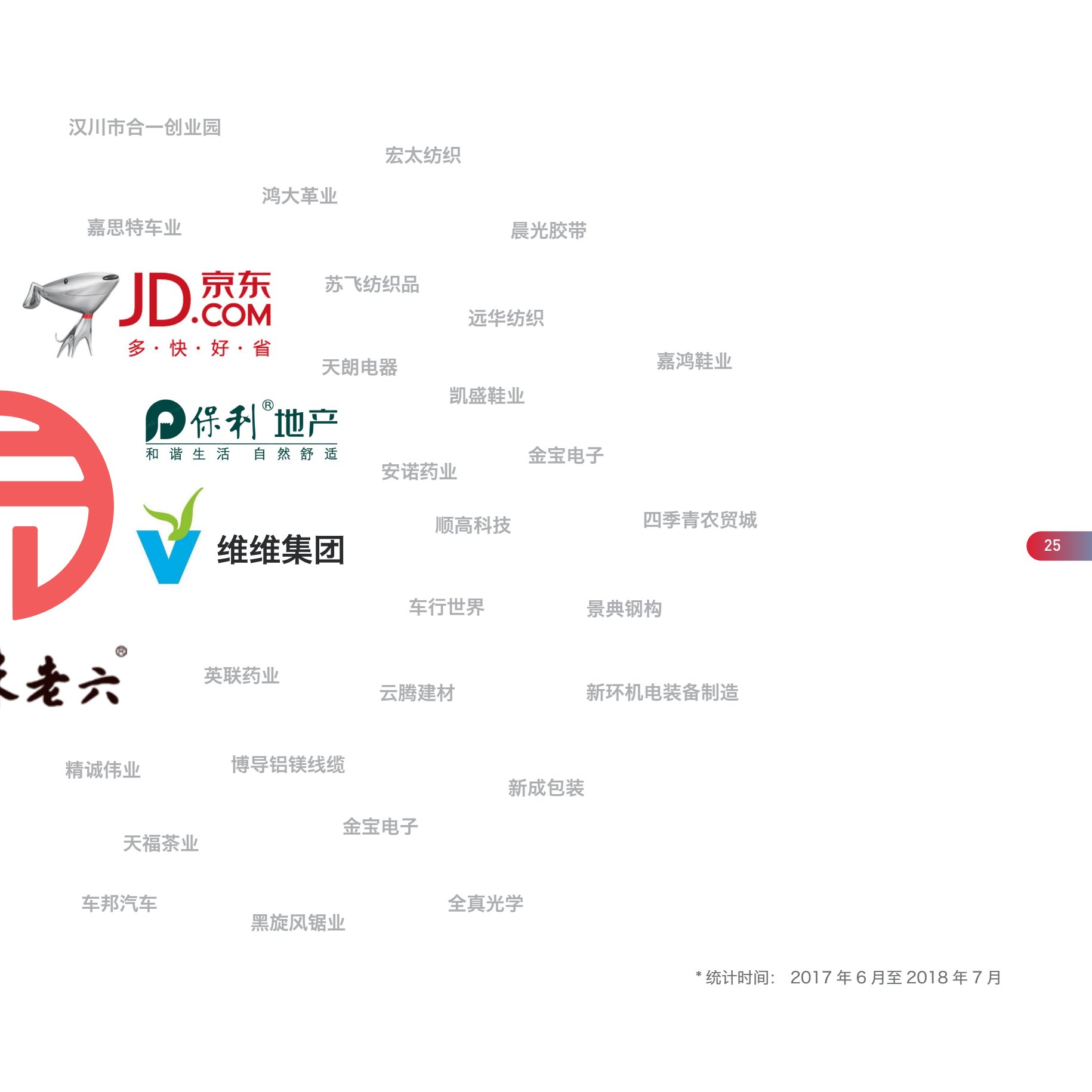
大河重工机械

2017-2018 年度
元一能源
已服务

167 家
知名企业

31 家
上市公司

25 家
国企央企



* 统计时间： 2017 年 6 月至 2018 年 7 月

50+ 国内外知名企业合作伙伴

为元一专业服务保驾护航

供应链 >>

联合国内外知名生产商，为项目提供最优质的设备，降低收益风险，确保投资商的长远利益。

LONGI 隆基

GCL

Trinasolar
天合光能

DAHAI 大海光伏
Dahai Photovoltaic

上能电气
SINENG

中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION
INVESTMENT CORPORATION

HUAWEI

Jinko Solar
We Build Your Trust in Sun

JA SOLAR

TBEA
特变电工

SUNGROW
阳光电源

SAMSUNG

金融服务 >>

坚实的金融服务基础，为投资商提供各类金融服务。

国家开发银行
CHINA DEVELOPMENT BANK

江苏银行
BANK OF JIANGSU

招商局集团
CHINA MERCHANTS GROUP

粤科金融集团
TECHNOLOGY FINANCIAL GROUP

启迪控股
TUSHOLDINGS

中国华能
CHINA HUANENG

Utrust 粤财资产
粤财控股 所属企业

国家电投
SPIC

锐安资本
野新创投·安全投资

九鼎投资
JD CAPITAL

BG北控

| 技术支持 >>

采用世界领先的各类行业软件精确模拟项目运行的实际情况，准确预测项目收益，为投资商节省大量成本，节约大量时间。



Google

Meteonorm



中国科学院
广州能源研究所

SOLARGIS



奥维互动



27

| 工程运维 >>

完善的工程及运维服务体系，确保电站质量稳固，项目发电量符合预期，进一步降低项目风险。



CEEC 中国能建广东火电

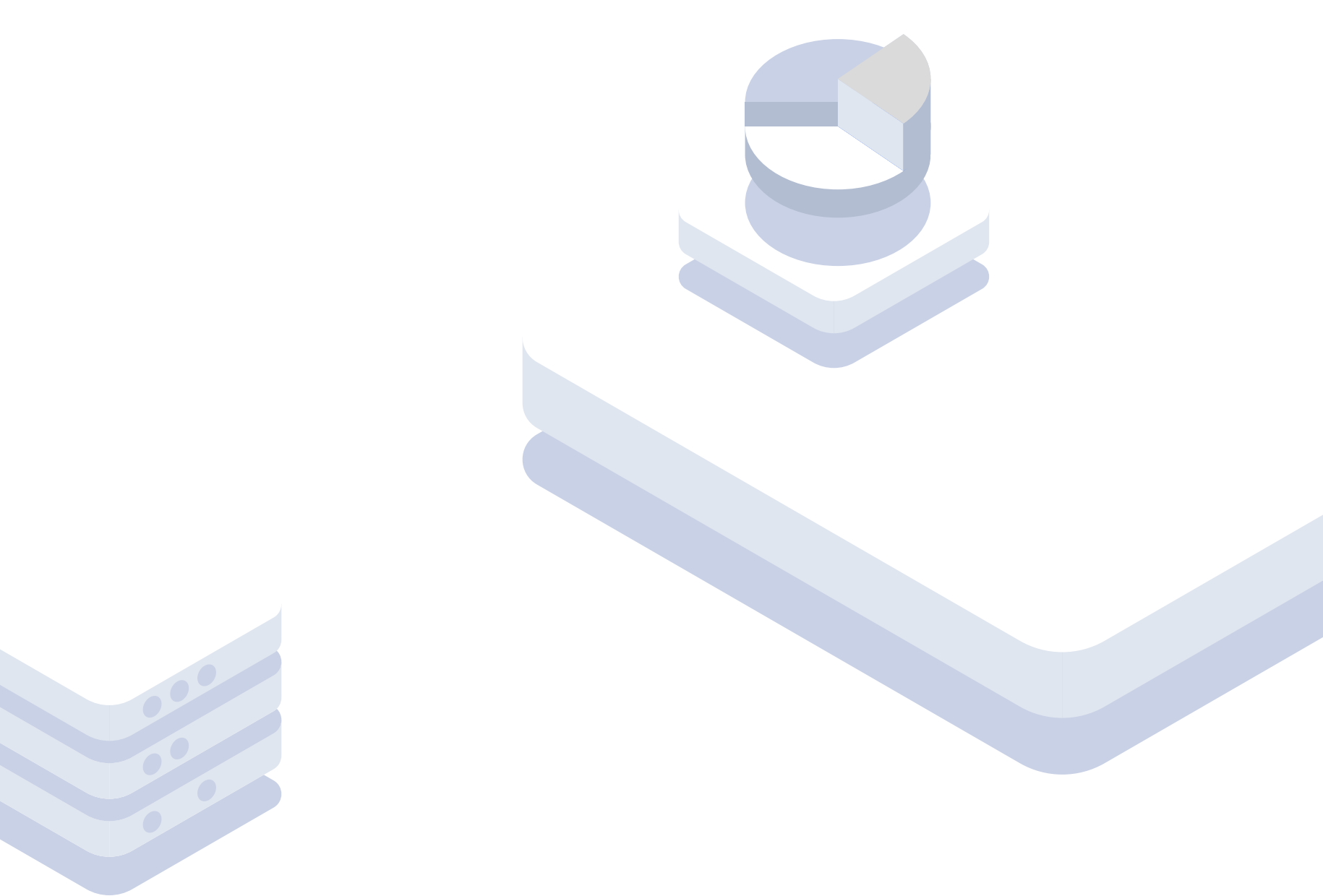


亨通光电
HENG TONG OPTIC-ELECTRIC



国能日新
SPRINX

UPER | 优得运维
ENERGY



广东元一能源有限公司 Guangdong Origin Energy Co.,Ltd.

☎ 400-893-2689

🌐 www.origin-se.com

✉ contact@origin-se.com

📍 广州市 天河区 珠江新城 越秀金融大厦62层

元一能源小助手



元一能源订阅号

